

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG



1:2'500

Mitwirkung vom: 05.07.2021 bis: 23.08.2021

Vorprüfungsbericht vom: 18.08.2023

Ergänzung Vorprüfungsbericht vom: 21.01.2025

Öffentliche Auflage vom: 01.12.2023 bis: 08.01.2024

Öffentliche Auflage vom: 17.03.2025 bis: 17.04.2025

Beschlossen von der Gemeindeversammlung: 26.09.2025

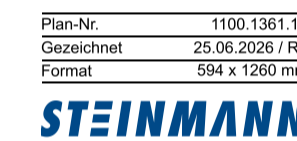
Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorsteherin:

sig. Andreas Ulrich

sig. Dagmar Bochsler

Genehmigung: 18.03.2026 (RRB Nr. 2026-000320)

Dieser Plan hat keine Rechtsverbindlichkeit.
Der verbindliche Plan ist unter oereblex.ag.ch einsehbar.



Legende Bauzonenplan

- Genehmigungsinhalt**
- Grundnutzung
 - Dorfkernzone DK
 - Dorfzone D
 - Wohnzone W2
 - Wohnzone Vorderrein W2a
 - Wohnzone Vorderrein W2b
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEBA
 - Überlagerte Bestimmungen
 - Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
 - Freihaltebereich gemäss §14 Abs. 4 BNO
 - Schutzobjekte
 - Gebäude mit Substanzschutz mit Inventar-Nr. (Bauinventar)
 - Einzelbaum
- Orientierungsinhalt**
- Wald
 - Bach offen
 - Fruchtfolgefähen
 - Bauzonen- und Gemeindegrenze
 - Kantonales Denkmalschutzobjekt mit Inventar-Nr. (Bauinventar)
 - Rückweisung gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss vom 26.09.2025 (§ 25 Abs. 2 BauG)
 - Rechtskräftige Grundnutzung Rückweisungen
 - Wohn- und Gewerbezone WG3
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEBA

