



### Baugesuchsverfahren

Insgesamt haben rund 98 Personen eine Einsprache im Baugesuchsverfahren (Umnutzung) eingereicht. Zurzeit finden die Einigungsverhandlungen mit den Einwendern statt. Gemäss § 56 Bauverordnung des Kantons Aargau entscheidet der Gemeinderat über das Baugesuch und die dagegen erhobenen Einwendungen.

### **Informationsveranstaltung Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland**

Am **11. September 2025, 20.00 Uhr**, lädt der Gemeinderat in die **Aula** der Schule Rüfenach zu einer Orientierungsversammlung vor der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 26. September 2025 ein.

Vertreter des Gemeinderats, des begleitenden Ingenieurbüros Steinmann Ingenieure und Planer AG, Brugg, sowie der externen Bauverwaltung, KOPA Laufenburg, werden die Vorlagen erläutern und Ihre Fragen gerne beantworten.

Details zur Informationsveranstaltung finden Sie auf **Seite 4** dieses Mitteilungsblatts.

### **Verfallanzeige über (noch) geschuldete, provisorische Steuern 2025**

Jeweils im September erhalten Steuerpflichtige eine Verfallanzeige über die (noch) geschuldeten provisorischen Steuern des Jahres 2025. **Die provisorischen Steuern sind bis 31. Oktober 2025 zahlbar.** Ab 1. November wird für Ausstände ein Verzugszins in Rechnung gestellt. Wer seine provisorische Rechnung nicht fristgerecht begleichen kann, wendet sich bitte an die Abteilung Finanzen Rüfenach (056 297 86 05 oder [finanzen@ruefenach.ch](mailto:finanzen@ruefenach.ch)). Sollte der provisorische Steuerbetrag nicht den Gegebenheiten im Bemessungsjahr entsprechen, zögern Sie bitte nicht, unter Vorlage der Belege (Lohnabrechnung usw.) beim Regionalen Steueramt Remigen eine Anpassung der provisorischen Steuerrechnung zu verlangen (056 297 82 88, [steueramt@remigen.ch](mailto:steueramt@remigen.ch)).

## **UND AUSSERDEM...**

### **Herzliche Gratulation! Staatswein 2025 Weinbau Märki, Riedhof**

Der Gemeinderat freut sich und gratuliert der Familie Märki, Riedhof, zur Kürung des «Riedhof Barrique 2022» zum Staatswein 2025 in der Kategorie Rote Spezialitäten.

Der "Aargauer Staatswein" ist eine Auszeichnung, die jährlich vom Kanton Aargau an die besten Weine in verschiedenen Kategorien vergeben wird. Die Siegerweine werden an offiziellen Anlässen des Kantons ausgeschrieben und dienen zur Würdigung der Winzerleistungen sowie zur Stärkung des Weins als Aargauer Kulturgut.

Wir wünschen der Familie Märki weiterhin viel Erfolg und Freude im Rebbau.



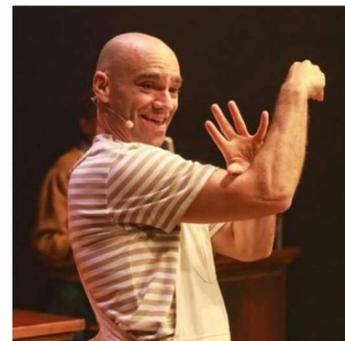
Auf dem Bild: R. Michel, Branchenverband Aargauer Wein; Nicole und Fabian Märki, Riedhof

**rinikenLIVE: «Monsieur» von Karim Slama am 18.09.2025**

Am Donnerstag, 18.09.2025, präsentiert rinikenLIVE im Zentrum Lee um **20.15 Uhr Karim Slama mit seinem Programm «Monsieur»**. Die Türen werden um 19.00 Uhr geöffnet und die Kulturbar wird bereit sein für Gäste.

Auf dem Hintergrund seiner multikulturellen Herkunft und anhand von Beobachtungen, die er in seinem Alltag macht, zeigt uns Karim Slama auf seine unnachahmliche Art eine Vielzahl von Situationen, Missgeschicken und Unannehmlichkeiten, die uns allen doch sehr bekannt vorkommen. Mit einer imposanten Geräuschkulisse, mit Musik und Bildern zeigt uns Karim, wie er all diesen Kleinigkeiten, die uns letztlich das Leben erschweren, begegnet und wie er sich – nachdem der erste Ärger verpufft ist – sogar über sie lustig macht.

Mit seinem Deutschschweizer Programm Monsieur beweist Karim Slama einmal mehr, dass wir dies- und jenseits der Sprachgrenze sehr wohl über dieselben Dinge lachen können.



Reservierungen für den Event sind via [www.rinikenlive.ch](http://www.rinikenlive.ch) möglich.

**AUSZUG AUS DEM VERANSTALTUNGSKALENDER DER GEMEINDE**

September		
Fr	05.09.2025	5. Schiesstraining 18.00 – 19.30 Uhr, SG Rüfenach
Sa	06.09.2025	Open-Air-Kino, Familienverein Rüfenach
Di	09.09.2025	Seniorenausflug
Do	11.09.2025	Informationsveranstaltung Gesamtrevision BNO 20.00 Uhr, Aula
Fr/Sa	12./13.09.2025	Hoffest, Riedhof
Do	18.09.2025	Senioren-Mittagstreff 12.00 Uhr, Tannegg Riniken
Do	18.09.2025	Vereinsgespräch 19.30 Uhr, Aula
Fr	19.09.2025	Häckseldienst
Sa	20.09.2025	Endschiessen 10.00 – 12.00 Uhr nur Vorstand / 13.30 – 17.00 Uhr, SG Rüfenach
Fr	26.09.2025	Ausserordentliche Gemeindeversammlung 20.15 Uhr, Aula
27.09. – 12.10.2025 Herbstferien		
So	28.09.2025	Abstimmung und Gesamterneuerungswahlen
Oktober		
Do	16.10.2025	Senioren-Mittagstreff 12.00 Uhr, Tannegg Riniken
Sa	18.10.2025	Papiersammlung, Familienverein Rüfenach
Mi	22.10.2025	Informationsabend Feuerwehr Geissberg 19.30 Uhr
Fr	24.10.2025	Häckseldienst
Sa	25.10.2025	Kürbisschnitzen, Familienverein Rüfenach

Öffnungszeiten

Montag	08:00 – 11:30
Dienstag	08:00 – 11:30 / 14:00 – 18:30
Mittwoch	08:00 – 11:30
Donnerstag	08:00 – 11:30
Freitag	geschlossen
Termine auch ausserhalb der Öffnungszeiten möglich	

## **EINLADUNG ZUR ORIENTIERUNGSVERANSTALTUNG 11. SEPTEMBER 2025, 20.00 UHR, GESAMTREVISION NUTZUNGSPLANUNG SIEDLUNG UND KULTURLAND SOWIE REVISION GEBÜHRENREGLEMENT BAU- UND NUTZUNGSORDNUNG**

Das Verfahren Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland ist soweit abgeschlossen und kann der Gemeindeversammlung zur Verabschiedung vorgelegt werden. Ebenso liegt die überarbeitete Version des Gebührenreglements zur Bau- und Nutzungsordnung vor.

Damit Sie sich frühzeitig informieren können, laden wir Sie herzlich zu einer Orientierungsveranstaltung ein. Die Informationsveranstaltung steht allen interessierten Einwohnerinnen und Einwohnern der Gemeinde Rüfenach offen.

### Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland

Die heutigen Pläne stammen aus den 1990er-Jahren und sind nicht mehr aktuell. Mit der Revision schaffen wir die Basis für eine nachhaltige Entwicklung bis 2040. Mit der Revision verfolgt der Gemeinderat folgende Ziele:

- ✓ Moderates Wachstum ermöglichen
- ✓ Erhalt des ländlichen Charakters
- ✓ Förderung eines lebendigen Dorflebens
- ✓ Landschaft als verbindendes Element stärken

Wichtigste materielle Änderungen der BNO:

- Verankerung des Räumlichen Entwicklungsleitbilds REL als behördenverbindliches Planungsinstrument
- Präzisierung der Bestimmungen zu den Dorfzonen
- Gebietsspezifische Zielsetzungen für die Gebiete Neumattweg und Areal Heinrich Meyer
- Anpassung der Baumasse an die Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe IVHB
- Einführung generelle Gestaltungsvorschriften und Qualitätskriterien zu Dachgestaltung, Gestaltung der Freiräume und des Siedlungsrandes
- Integration weiterer Bestimmungen zu Festlegungen, die aufgrund übergeordneter Vorgaben Eingang in die Nutzungsplanung fanden (z.B. Wildtierkorridor, Gewässerraum etc.)

Nach der öffentlichen Auflage wurden aufgrund der eingegangenen und gutgeheissenen Einwendungen folgende wesentlichen Änderungen gegenüber der ersten Auflage vorgenommen:

- Zwingende Gestaltungsplanpflicht für das Areal Heinrich Meyer
- Masterplan Ortskern wird nicht in der BNO verankert
- Vorschriften zum Fachgremium werden als Kann-Vorschrift formuliert
- Diverse Präzisierungen von unklaren Formulierungen

### Revision Gebührenreglement

Auch das Gebührenreglement wird mit den folgenden Zielen überarbeitet:

- ✓ Gesetzliche Vorgaben einhalten
- ✓ Eine faire und transparente Kostenverteilung sicherstellen
- ✓ Die Gebührenstruktur vereinfachen
- ✓ Die wichtigsten Anpassungen werden an der Veranstaltung vorgestellt

Wir informieren Sie über die wichtigsten Änderungen der beiden Vorlagen und beantworten gerne Ihre Fragen. Für die Verabschiedung der Vorlagen findet am **26. September 2025, 20.15 Uhr** eine ausserordentliche Gemeindeversammlung statt. Dazu erhalten die Stimmberechtigten eine separate Einladung. Alle Unterlagen sind ab 12. September 2025 auf der Homepage und bei der Gemeindekanzlei (während den ordentlichen Öffnungszeiten) einsehbar.